

## **Proposta de Parceria**

### **Sênhor Investidor,**

*O Thermas Boulevard Suíte Hotel, mais novo empreendimento do Grupo Privé, foi concebido dentro do melhor padrão de arquitetura moderna e funcional, de forma a proporcionar aos seus hóspedes e investidores condições de lazer, entretenimento e bons negócios.*

*Sob esse enfoque buscamos, nos empreendimentos já executados para o mesmo fim, o que de melhor é oferecido no mercado, adequando-o às exigências locais. O resultado contempla, além das condições de funcionabilidade, opções de lazer e bem estar*

*Um completo fitness center, com academia de ginástica, salão de beleza masculino e feminino, salão de jogos e um parque aquático, dotado de 05 piscinas de água quente, bar molhado, piscina sonolência, sauna, solarium, duchas e piscina infantil com brinquedos e toboágua, foram projetados para proporcionar momentos de deleite à clientela.*

*Além das opções internas o hóspede do Thermas Boulevard contará com as atrações de lazer externo proporcionadas pelos Clubes Privé e Náutico e, futuramente, pelo parque temático Eldorado Water Park, as quais integrarão as ofertas de hospedagem do empreendimento, além de muitas outras que fazem de Caldas Novas o maior pólo turístico do centro oeste.*

*A infra-estrutura administrativa possui, entre outros, recepção, transporte, garagens, vendas, reservas, comunicações, CPD, alimentos e bebidas, governança, controle, rouparias, coffe breack, contabilidade, almoxarifado, depósito, escritórios, lojas de conveniência, gerências, boate, sala de jogos e jogos eletrônicos.*

*Para a realização de eventos e comemorações o Thermas Boulevard contará com auditório para 400 pessoas, com salas de apoio, equipamentos de última*

*geração, sistema integrado de comunicação, restaurantes e bares de padrão internacional.*

*Nos 28.773,81 m<sup>2</sup> de construção serão distribuídos 402 apartamentos, com duas opções, sendo uma tipo suíte flower e outra tipo suíte garden, projetadas para atender as necessidades e individualidades de cada investidor ou hóspede.*

*O Thermas Boulevard Suíte Hotel está sendo edificado no ponto mais nobre de Caldas Novas, pela empresa Thermas das Caldas Construtora e Incorporadora Ltda., como mais um empreendimento do Grupo Privé. Tal condição dá ao empreendimento o respaldo de uma parceria baseada na experiência e carisma do maior empreendedor do ramo turístico e imobiliário de Caldas Novas.*

*Após uma apurada análise de mercado e captação de novas parcerias junto às empresas: CVC Viagens e Turismo, Transjordânia Turismo, Brauna Turismo, Pomptur, São João Turismo, RDC Férias Clube, BANCORBRÁS Clube de Férias, MONTREAL Clube de Férias, Darcy Silveira Excursões e Germanos Turismo, aliadas às novas condições de acesso a Caldas Novas, graças às companhias aéreas BRA e TAM, que possibilitaram ao Hotel Privé, nos últimos 06 meses, uma ocupação média de 92%, o que determinou a necessidade de locação de unidades de terceiros, em média de 80 apartamentos, confirmamos a necessidade de novas parcerias para disponibilidade de unidades de locação.*

*Em razão do exposto propomos a V.sa. integrar o pool de locação do Thermas Boulevard Suíte Hotel, cuja administração contará com a experiência e carisma do Grupo Privé, detentor do padrão de excelência em hotelaria no Município de Caldas Novas, o que é mais do que suficiente para garantir seu investimento.*

*Caldas Novas, 05 de dezembro de 2005*

*Thermas das Caldas Construtora e Incorporadora Ltda.  
Diretor-Presidente – Waldo Palmerston Xavier*